



Gemeinde Bergheim  
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft  
Neuburg a.d. Donau  
Tilly-Park 1a  
86633 Neuburg

www.vg-neuburg.de  
Telefon: 08431/67190  
Fax: 08431/671940  
Email:  
verwaltung@vg-neuburg.de

Gemeinde Bergheim, 86673 Bergheim

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr. 08.00 Uhr – 12.00 Uhr  
Mi. zus. 14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Sachbearbeiter: Fr. Hermann  
Az.: IX-6100  
Datum: 12.10.2018

## **Bekanntmachung**

### **8. Änderung des Flächennutzungsplanes Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.09.2017 die 8. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Die Änderung dient zur zukünftigen Entwicklung von Gewerbeflächen, die im derzeitigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt sind.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde der östliche Bereich der Gewerbeflächen aus der Änderung herausgenommen, sodass sich nun eine Fläche von ca. 5,2 ha anstelle von 9,2 ha ergibt.



Der Gemeinderat Bergheim hat in seiner Sitzung vom 16.04.2018 den Flächennutzungsplanentwurf mit Begründung und den Umweltbericht genehmigt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 28.05.2018 bis einschließlich 29.06.2018 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Gemeinderatsitzung am 10.09.2018 abgewogen und gebilligt. Die Verwaltung wurde außerdem mit der Durchführung der Öffentlich- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beauftragt.

## **Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Planunterlagen samt Begründung und dem Umweltbericht, sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit vom

**23.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018**

während der Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Neuburg a. d. Donau, Tilly-Park 1a, 86633 Neuburg an der Donau, Zimmer 7 (Bauamt) einzusehen.

Als umweltbezogene Informationen liegen aus:

- |  |            |
|--|------------|
| - Bayerischer Bauernverband Ingolstadt                     | 22.06.2018 |
| - Landwirtschaftsamt                                       | 21.06.2018 |
| - Stadt Ingolstadt   | 28.06.2018 |
| - Bayerischer Jagdverband e. V.                            | 02.06.2018 |
| - Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt                          | 15.06.2018 |
| - Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen, Immissionsschutz     | 22.06.2018 |
| - Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen, Naturschutz          | 25.06.2018 |
| - Relevanzprüfung – Fachbeitrag zum speziellen Artenschutz | 13.09.2018 |

Die Einsicht ist ebenfalls über unsere Internetseite unter folgender Adresse möglich:

**<https://gemeinde-bergheim.de/bauen/flaechennutzungsplan.html>**

Während dieser Zeit kann sich jedermann über die Ziele und Zwecke der Planung informieren und gegebenenfalls sowohl schriftlich als auch zur Niederschrift Anregungen vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. (§3 Abs. 2 Satz 2 i. V. M. § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB). Zusätzlich wird bei der Änderung des Flächennutzungsplanes darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bergheim, den 12.10.2018

G e n s b e r g e r  
1. Bürgermeister

Ausgehängt am: 15.10.2018

Abgenommen am: