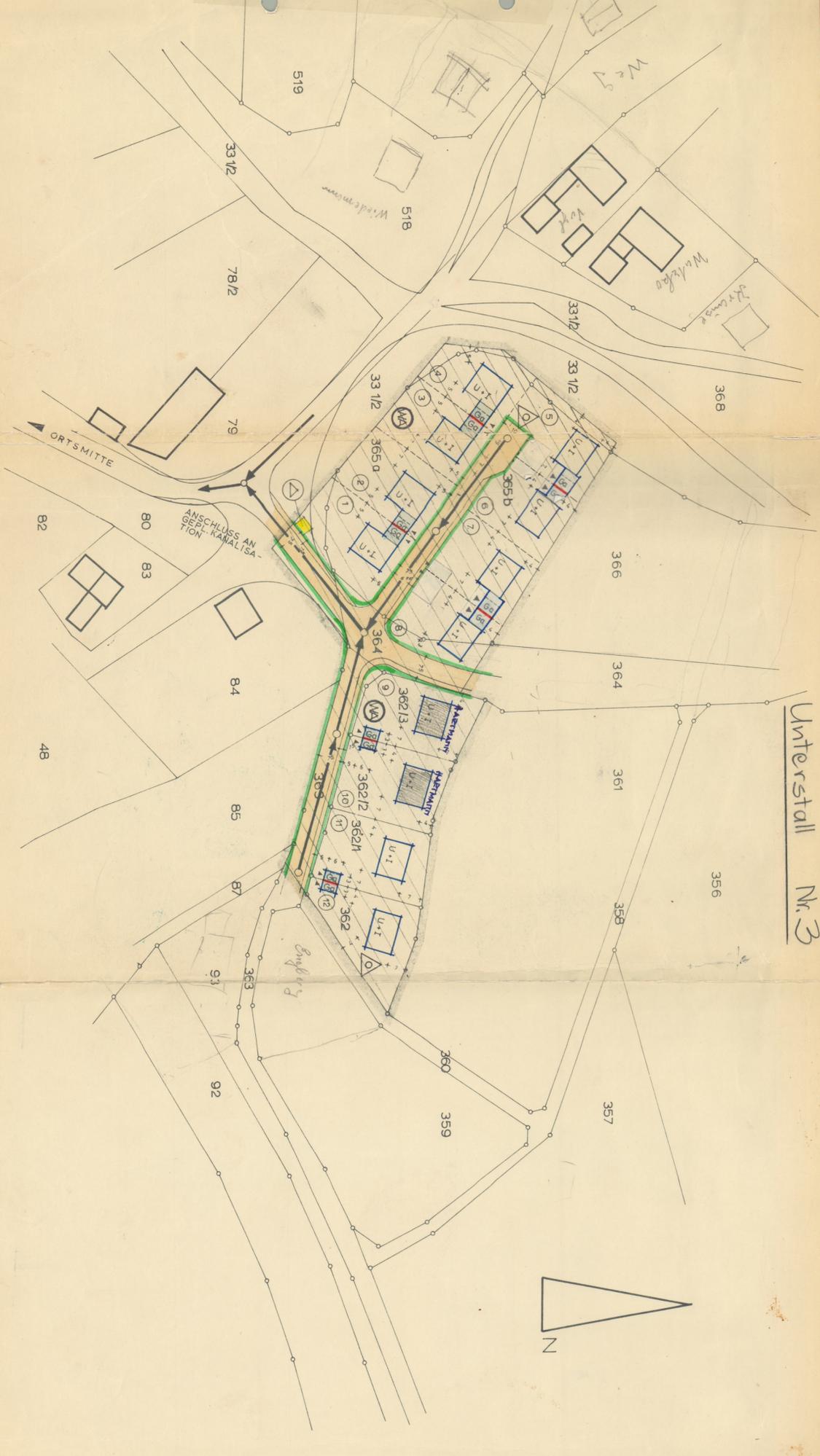


Unterstell Nr. 3

BEBAUUNGSPLAN N 3
 DER GEMEINDE UNTERSTALL FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE
 FLURST NR. 33 1/2 362 362/1 362/2 363 364 365a 365b
 GEMARKUNG UNTERSTALL



I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)

MA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe d des Bundesbaugesetzes - BBAUG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze
 I + U = Erdgeschoss und Untergeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBAUG und §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)

Straßenverkehrsflächen

Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

II. Hinweise

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBAUG)

[G] Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBAUG)

▲ Zwingende Garagenzufahrt

○ Grundstücksbegrenzung vorhanden

--- Grundstücksbegrenzung geplant

Flurstücknummern

Entsorgungsrinne geplant

② Grundstücksnummerierung

▽ Umformulation

Ausgefertigt: Unterstell, den 29. Juli 1966

Gefertigt: Neuburg, Juli 1966

1. Bürgermeister

PETER ZWACK
 ARCHITEXT

29. Juli 1966
 Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 29. Juli 1966 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen.
 Unterstell, den 29. Juli 1966
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeinderatsversammlung vom 29. Juli 1966 bis 29. Juli 1966 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.
 Unterstell, den 29. Juli 1966
 Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat diesen Bebauungsplan mit Entschliebung vom 29. Juli 1966 genehmigt.
 Unterstell, den 29. Juli 1966
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBAUG, das ist am 29. Juli 1966 rechtsverbindlich.
 Unterstell, den 29. Juli 1966
 Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBAUG mit Verfügung vom 8. Feb. 1967 Nr. 217-4513/66
 Neuburg a. d. D., den 8. Feb. 1967
 Landratsamt

