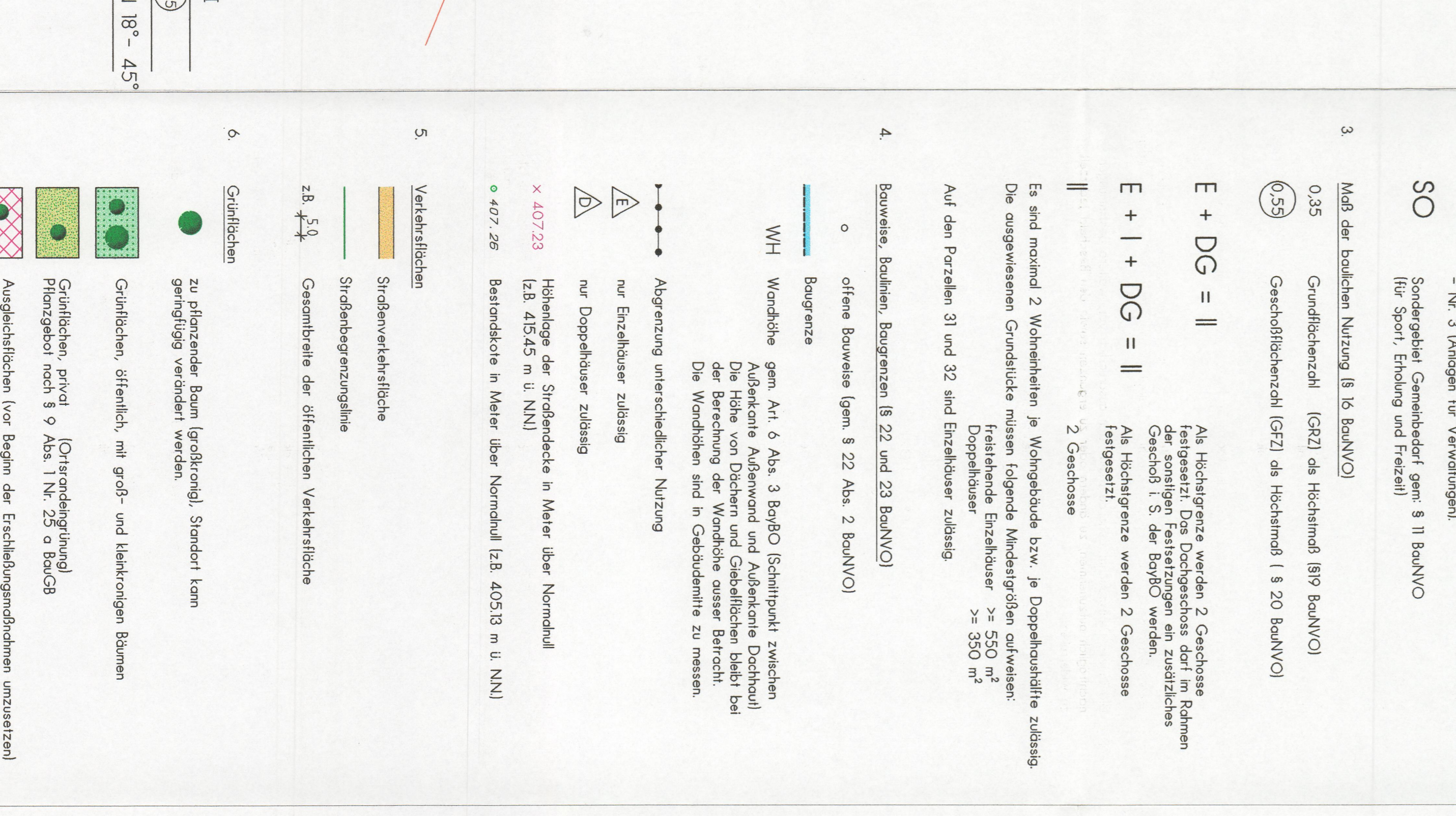
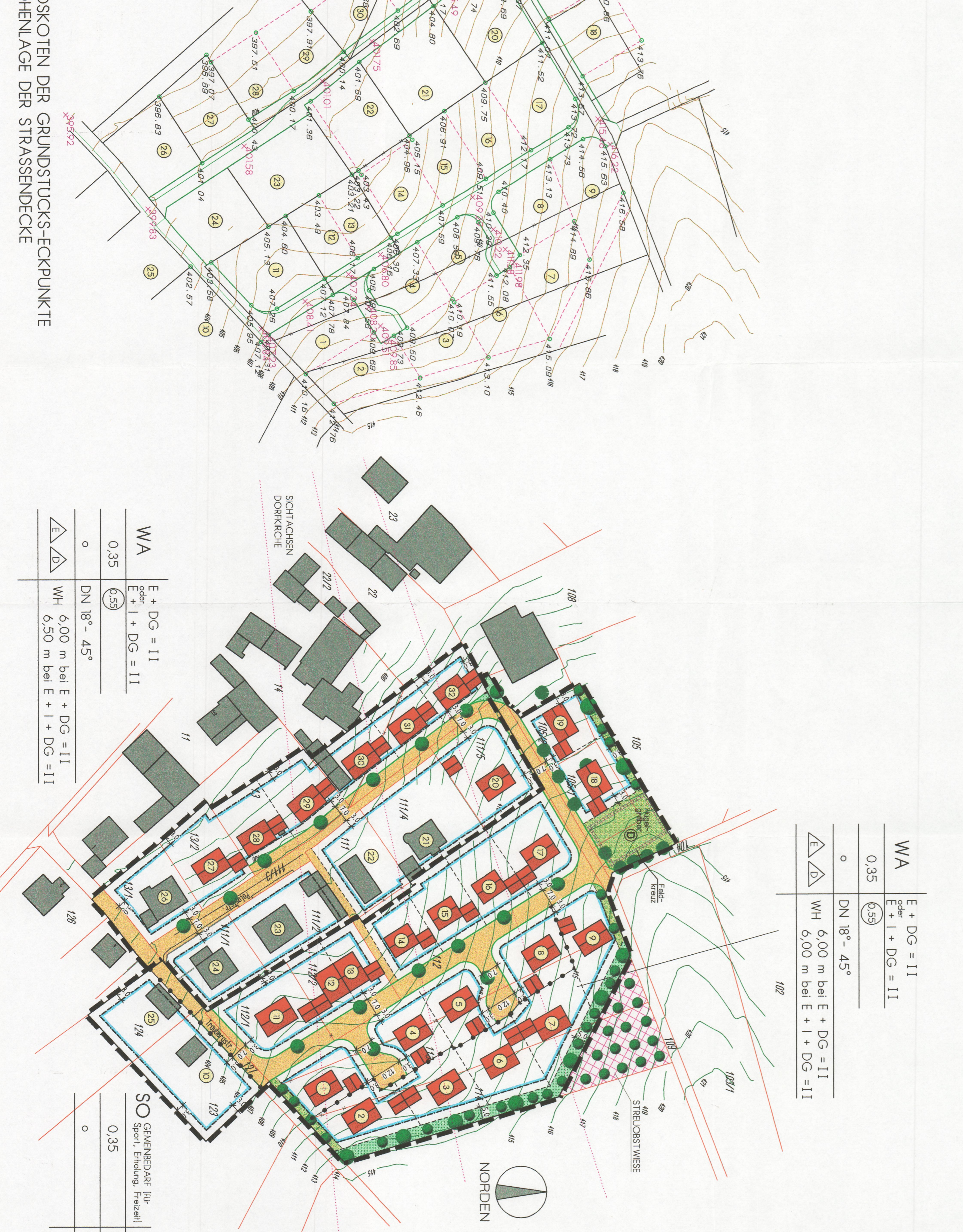


WA	E + DG = II E + I + DG = III	0,35	DN 18° - 45°	WH 6,00 m bei E + DG = II 6,00 m bei E + I + DG = III
SO				



- 1** Gehalteschicht
- 2** Der räumliche Geltungsbereich des Baugebietes "Polaststraße" in Unterstall, Gemeinde Bergheim, umfasst folgende Grundstücke Fl.Nr. 127 (Teilbereich), 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100.

- 20** Bestuhlung der Hauptbeide
- 21** Dachform und Dachgestaltung
- 22** Dachüberstand
- 23** Dachkanten, Zweifelhaken
- 24** Sonnenblenden und Photovoltaikflächen sind grundsätzlich möglich
- 25** Freizeitanlage
- 26** Sohle
- 27** Hochbockhäuser sind nicht zulässig
- 28** Dachform und Dachgestaltung
- 29** Dachüberstand
- 30** Bestuhlung der Nebengebäude und Garagen
- 31** Dachform und Dachgestaltung
- 32** Dachüberstand
- 33** Außenwände
- 34** Garagen müssen mindestens einen 5,00 m hohen Stützraum vor den Stützbelegungsflächen haben
- 35** Kellergraben
- 36** Nebenbeide
- 37** Nebenbeide bei Grenzabstufung und Grenzabstufung sind gemäß Art. 6 Abs. 9 BspG anzustellen
- 38** Erdkanten
- 39** Stützbelegungsflächen
- 40** Stützbelegungsflächen
- 41** Stützbelegungsflächen
- 42** Stützbelegungsflächen
- 43** Stützbelegungsflächen
- 44** Stützbelegungsflächen
- 45** Stützbelegungsflächen
- 46** Stützbelegungsflächen
- 47** Stützbelegungsflächen
- 48** Stützbelegungsflächen
- 49** Stützbelegungsflächen
- 50** Stützbelegungsflächen
- 51** Stützbelegungsflächen
- 52** Stützbelegungsflächen
- 53** Stützbelegungsflächen
- 54** Stützbelegungsflächen
- 55** Stützbelegungsflächen
- 56** Stützbelegungsflächen
- 57** Stützbelegungsflächen
- 58** Stützbelegungsflächen
- 59** Stützbelegungsflächen
- 60** Stützbelegungsflächen
- 61** Stützbelegungsflächen
- 62** Stützbelegungsflächen
- 63** Stützbelegungsflächen
- 64** Stützbelegungsflächen
- 65** Stützbelegungsflächen
- 66** Stützbelegungsflächen
- 67** Stützbelegungsflächen
- 68** Stützbelegungsflächen
- 69** Stützbelegungsflächen
- 70** Stützbelegungsflächen
- 71** Stützbelegungsflächen
- 72** Stützbelegungsflächen
- 73** Stützbelegungsflächen
- 74** Stützbelegungsflächen
- 75** Stützbelegungsflächen
- 76** Stützbelegungsflächen
- 77** Stützbelegungsflächen
- 78** Stützbelegungsflächen
- 79** Stützbelegungsflächen
- 80** Stützbelegungsflächen
- 81** Stützbelegungsflächen
- 82** Stützbelegungsflächen
- 83** Stützbelegungsflächen
- 84** Stützbelegungsflächen
- 85** Stützbelegungsflächen
- 86** Stützbelegungsflächen
- 87** Stützbelegungsflächen
- 88** Stützbelegungsflächen
- 89** Stützbelegungsflächen
- 90** Stützbelegungsflächen
- 91** Stützbelegungsflächen
- 92** Stützbelegungsflächen
- 93** Stützbelegungsflächen
- 94** Stützbelegungsflächen
- 95** Stützbelegungsflächen
- 96** Stützbelegungsflächen
- 97** Stützbelegungsflächen
- 98** Stützbelegungsflächen
- 99** Stützbelegungsflächen
- 100** Stützbelegungsflächen

Verfahrensmerkmale:

1. Der Gemeinderat hat am 15.10.2007 die Aufstellung des Baugebietes für das Gebiet "Polaststraße / Am Trauberg" beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.10.2007 öffentlich bekannt gemacht.

2. Die Befragung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BspG durch öffentliche Diskussion und Anhörung für die Ausweisung des Baugebietes mit Begründung hat vom 10.08.2008 bis 15.09.2008 stattgefunden.

3. Die Befragung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BspG hat vom 10.08.2008 bis 15.09.2008 stattgefunden.

4. Der Gemeinderat hat am 01.12.2008 den Planentwurf mit Begründung gefällig und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

5. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 15.12.2008 bis 16.01.2009 öffentlich ausliegen (§ 9 Abs. 2 BspG) und Dauer der Auslegung wird am 02.12.2008 mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegungsfrist vorgeschrieben sind, bekannt gemacht.

6. Der Gemeinderat hat die vorgeschlagenen Änderungen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 16.01.2009 geprüft.

7. Die endgültige Fassung vom 17.02.2009 mit Begründung in der Fassung vom 17.02.2009 wird bekannt und die endgültige Auslegung gem. § 4 Abs. 3 BspG beschlossen.

8. Die endgültige Auslegung nach § 4 Abs. 3 BspG und die Befragung der Träger öffentlicher Belange wurde vom 17.02.2009 bis zum 03.03.2009 durchgeführt.

9. Das Lenkungsamt hat am 04.04.2009 gem. § 10 Abs. 2 IV, m. § 8 Abs. 3 Satz 2 BspG genehmigt.

10. Die endgültige Bekanntmachung des Baugebietes erfolgte am 04.04.2009.

Architekturbüro: JOSEF BERGMANN, 85072 BERGHEIM, TEL. 09231/421411, TEL. 09231/421412, FAX 5243

Gemeinde: BERGHEIM, BERGHEIMSTRASSE 1, 85072 BERGHEIM, TEL. 09231/421411, FAX 5243