

A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(WA) ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,35 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,35 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 1+0 ERD- UND DACHGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE 2 VOLLGESCHOSS DAVON EIN GESCHOSS IM DACHRAUM

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

BAUGRENZE

- ▲ NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- ▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

↔ FIRSTRICHTUNG, VORGESCHRIEBEN EVTL. MIT ALTERNATIVE ABWEICHUNG BIS 20° MÖGLICH

↔ WÄNDICHE MAX. 3,25 m IM MITTEL (BayBO Art.6 Abs.3) AN DER BERGSEITE

ØM 35-50° DACHNEIGUNG BEI HAUPTGEBÄUDEN 35-50°

4. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (GERHÖHE UND PARKSTREIFEN ALS HINWEIS)

STRASSENBEZUGSLINIE

5. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (HIER: GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHE)

6. GRÜNDUNG

OFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

VORGESCHLAGENE BÄUME (STANDORTHEIM, PFLANZEN) IN IHRER LAGE SOWIE NOTWENDIG VERÄNDERBAR (SIEHE PFLANZLISTE UNTER HINWEIS)

ANPFLANZUNG VON HEIMISCHEN STRÄUCHERN (SIEHE PFLANZLISTE UNTER HINWEIS)

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

BESTEHENDE UND AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORGESCHLAGENE GEBÄUDE / GARAGEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLATZE

HOHENLINIEN BEZOGEN AUF NN

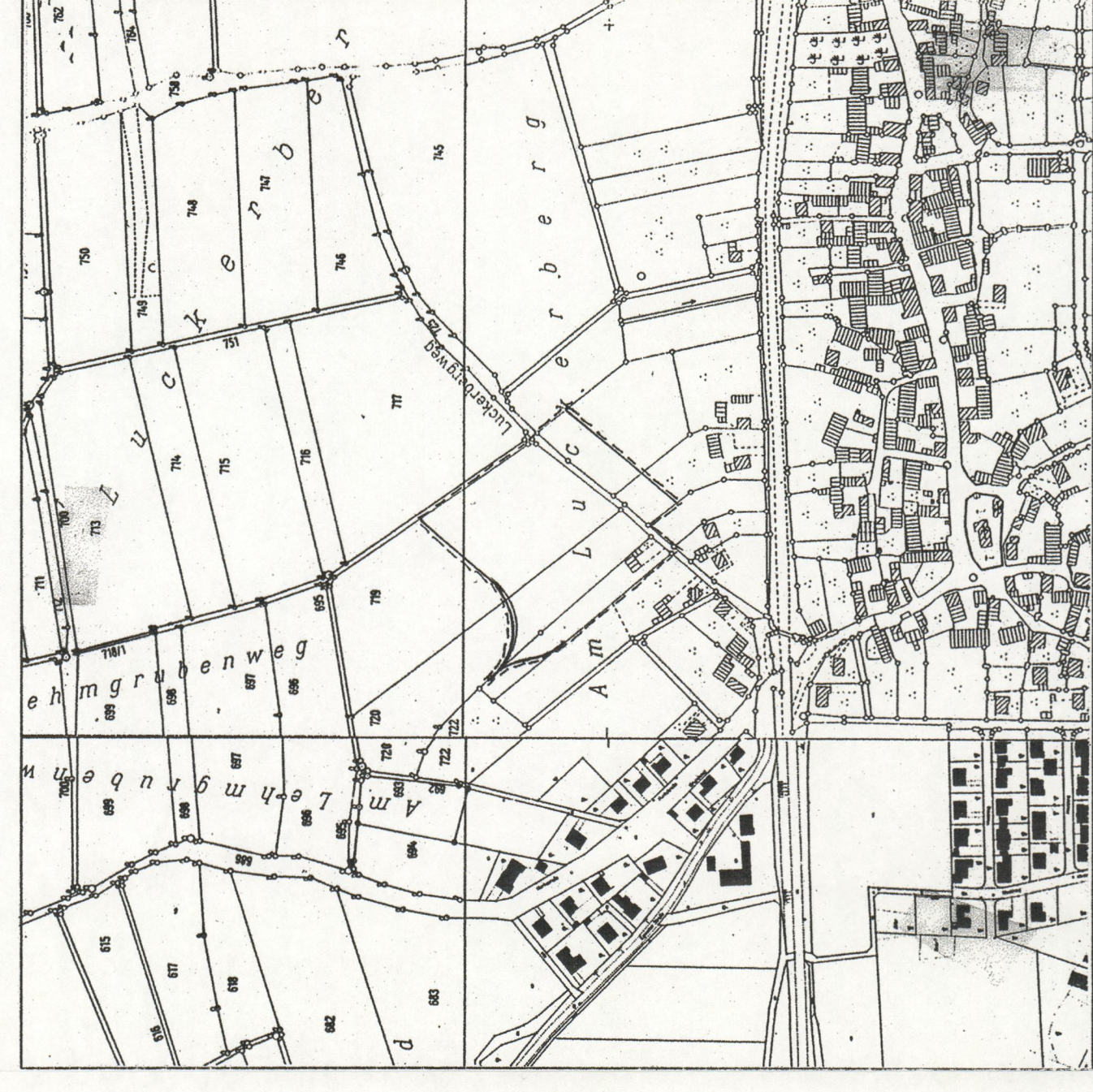
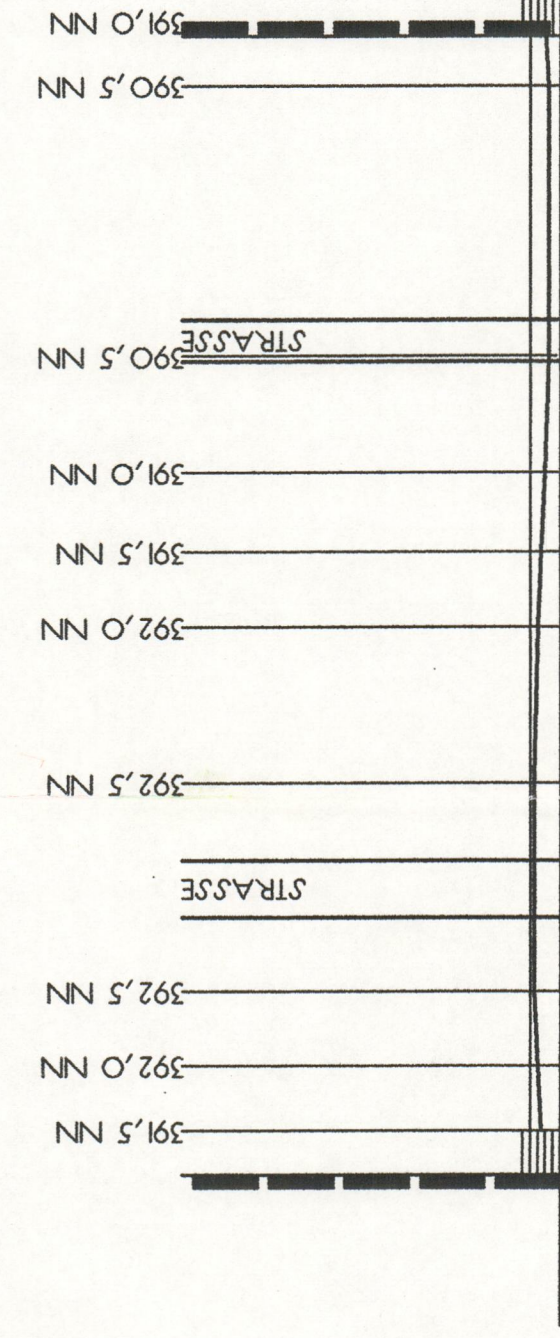
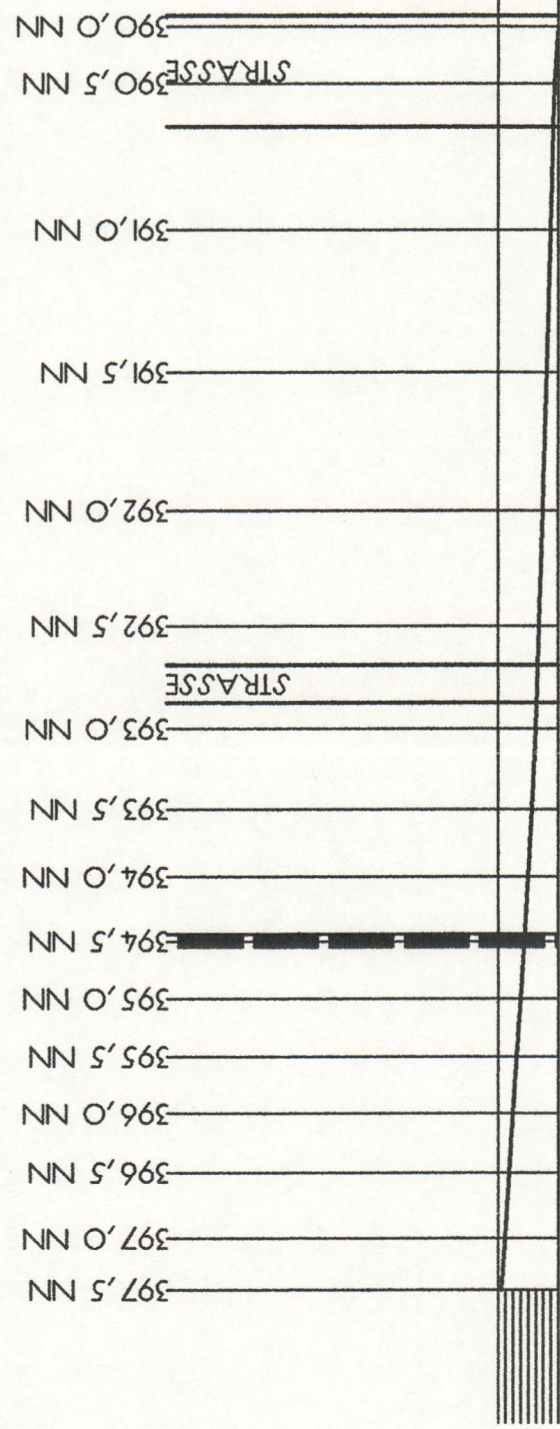
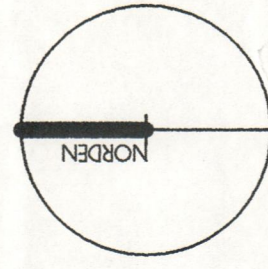
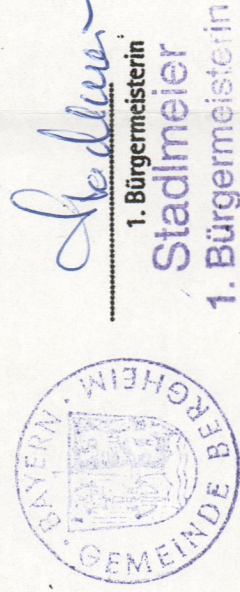
PARZELLENNUMMER

GRUNDSTÜCKSGROSSEN CA.

BESTEHENDE GEBÄUDE

C. VERFAHRENSVERMERKE

- (1) Aufstellungsbeschluss am 24.02.2000
Beschlussfassung nach § 2 Abs. 1 BauGB am 28.02.2000
Vorgeschlagene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 13.04.2000 bis 15.05.2000
- (2) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 06.06.2000 bis 07.07.2000
- (3) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 29.05.2000 bis 07.07.2000
- (4) Sitzungsbeschluss nach § 10 BauGB am 11.09.2000
- (5) Diese Aufzeichnung entspricht dem Satzungstext vom 11.09.2000.
Bergheim, den 02.11.2000
- (6) Stadtkuss
1. Bürgermeisterin
Stadlmeier
1. Bürgermeisterin
- (7) Beschlusfassung nach § 10 BauGB am 02.11.2000
mit Berücksichtigung der Beschlüsse der öffentlichen Anhörung und der Beschlüsse der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie des § 216 Abs. 1 BauGB wurde
Bergheim, den 02.11.2000



GEMEINDE BERGHEIM
BEBAUUNGSPLAN
'AM LUCKERBERG 1'
ORTSTEL BERGHEIM
M 1/1000

BETREBS- UND ENTWICKLUNGS GMBH
BERGHEIM ROHREWELS
NEUHOFSTRASSE D 228
B6633 NEULBURG
TEL 08431/ 6719-0

PROJEKTPARTNERSCHAFT
WERNER BECK
ARCHITEKT
BERNARDIN M. KOPPOLD
ARCHITEKT

TEL 08424/256 AM MAURET 4
FAX /3945 85116 EGWEIL
TEL 08435/694 HAUPTSTRASSE 15
FAX /920466 86676 EHEKIRCHEN 30.082000